

Номер закупки: 084-0022168

УТВЕРЖДАЮ
Директор ВЭС филиала ПАО "Россети Московский регион"
Ф.С.Гутнев

17.09.2026

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Восточные электрические сети

Код SAP: I-365643
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: не утверждена (Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется) Приказ об утверждении проекта: от (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта: Московская область МО, м/о Луховицы, пос. Красная Пойма, тер. СНТ Нефтяник-6, з/у 249, 50:35:0020203:1148 (субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика по титулу: Строительство ВЛИ-0,38 кВ (совместным подвесом по существующим опорам) от ВЛИ-0,4 кВ с ТП-401 ПС Луховицы № 363, МО, м/о Луховицы, пос. Красная Пойма, тер. СНТ Нефтяник-6, з/у 249, 50:35:0020203:1148

Объем работ (услуг) по лоту: Определяется техническими условиями №И-26-00-432740/103/В8 от 11.08.2026

СОСТАВ ЛОТА:		
Наименование работ (услуг)	Условия исполнения	
☒ Разработка исходно-разрешительной документации	Акт выбора направления трассы	
☒ Оформление земельно-правовых отношений	Оформление земельно-правовых отношений в соответствии с ЗК РФ. При необходимости установления всех видов сервитуты, аренды - подготовка материалов для оформления земельно-правовых отношений	
☒ Получение ТУ от сторонних организаций	Подготовка и передача Заявлений на выдачу ТУ от сторонних организаций, их оплата и получение.	
☒ Выполнение изыскательских работ	Подготовка и согласование топографического плана в масштабе 1:500	
☐ Разработка вариантов основных технических решений		
☐ Разработка технико-экономического обоснования		
☒ Разработка проектной документации	Стадийность проектирования: одностадийная (Рабочий проект). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.д. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получения экспертизы. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора. Сметная документация разрабатывается в текущих ценах в базе ФСНБ-2022 (РИМ) по МО, в соответствии с приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласованная ПСД должна быть предоставлена Заказчику по накладной в кол-ве 4 экз. (1 оригинал + 1 копия и на электронном носителе в 2-х экз. в формате, согласованном с Заказчиком).	
☐ Выполнение авторского надзора		
☐ Проведение государственной экспертизы		
☒ Строительство на условиях "под ключ"	выполнение всего комплекса мероприятий по объекту от разработки ИРД до ввода в эксплуатацию. Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком	
☒ Выполнение подготовительных работ		
☒ Выполнение строительных работ	В соответствии с утвержденным Заказчиком проектом, с соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком, с обязательным оформлением актов скрытых работ, ведением журнала производства работ. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ	
☒ Предоставление оборудования	Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком на стадии коммерческого предложения завода-изготовителя, поставщика. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает Подрядчик. Предоставляемое оборудование является "Используемым".	
☒ Предоставление материалов	Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком на стадии коммерческого предложения завода-изготовителя, поставщика. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает Подрядчик. Предоставляемые материалы являются "Используемыми".	
☒ Выполнение шеф-монтажных работ		
☒ Выполнение пуско-наладочных работ		
☒ Выполнение приемо-сдаточных испытаний	Выполняется Подрядчиком при участии Заказчика.	
☒ Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик: -обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций; -готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта комиссии ф. КС-11, КС-14, ОС-1, ОС-1а, ОС-3; -сдает Заказчику три полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии со СНиП; -при необходимости обеспечивает получение Разрешения на допуск в эксплуатацию в органах РТН	
☒ Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☐	да
	☒	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная договорная цена

Примечание:

Начальная цена лота: 157 054,32 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	10 315,12 руб.
АН	0,00 руб.
ППТ	0,00 руб.
СМР	136 612,77 руб.
Оборудование	4 658,24 руб.
ПНР	5 468,18 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в _____ 30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: _____ с даты подписания договора
Окончание работ: 06.03.2027

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству –Начальника
управления капитального строительства

Начальник финансово-экономического управления

 _____ подпись	С.А.Кузнецов _____ Ф.И.О.
 _____ подпись	Н.Н.Косач _____ Ф.И.О.



Расчет предельной стоимости Лота "Под ключ"

Календарно-сетевой инвестиционный проект № 1366643

Наименование инвестиционного проекта: Строительство ВРБ-3х4 и 4х4 коммунального подстанции по адресному заданию на ВРБ-3х4 и 4х4, ПТ-40 ПС-Дзержинск № 363, 365, по Дзержинск, п.с. Красная Пахта, п.п. СГП Дзержинск-6, 39, 249, 30, 35, 60, 203, 114

СТРАНИЦА 10: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в оригинальном уровне цен в соответствии с утвержденной ППР проектом корректировки ППР														
месяц и год начала работ в смете	Группа затрат	1	2	3	Наименование затрат	%	Стратегическая работы организация	Обслуживание, работы и инвентарь	Прочие наемные работы	Проектирование и испытания работы	Содержание службы заказчика	Прочие (на материалы, ППР и иные)	Обслуживание сметы (капитализация %)	Итого
01.2060	Счета в базисном уровне цен	01.2060	01.2060	01.2060	Группа 1-12 Сводного сметного расчета	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.2060	Счета в базисном уровне цен	01.2060	01.2060	01.2060	Непредвиденные расходы	на	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.2060	Счета в базисном уровне цен	01.2060	01.2060	01.2060	Итого	на	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.2060	Счета в базисном уровне цен	01.2060	01.2060	01.2060	кроме того НДС не облагаемый	на	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	0,00
01.2060	Счета в базисном уровне цен	01.2060	01.2060	01.2060	ВСЕГО НДС	на	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	0,00
01.2025	Счета в текущем уровне цен	01.2025	01.2025	01.2025	Группа 1-12 Сводного сметного расчета	97,69%	101 471,80	3 460,00	4 061,60	7 661,76	4 580,00	2 329,20	НДС	123 564,36
01.2025	Счета в текущем уровне цен	01.2025	01.2025	01.2025	Непредвиденные расходы	на	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 710,00	НДС	3 710,00
01.2025	Счета в текущем уровне цен	01.2025	01.2025	01.2025	Итого	100,0%	101 471,80	3 460,00	4 061,60	7 661,76	4 580,00	6 039,20	НДС	127 274,36
01.2025	Счета в текущем уровне цен	01.2025	01.2025	01.2025	кроме того НДС не облагаемый	на	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	25 454,87	НДС	25 454,87
01.2025	Счета в текущем уровне цен	01.2025	01.2025	01.2025	ВСЕГО НДС	на	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	152 729,23
на	Затраты на реализацию	на	Затраты на реализацию	на	Отгружено сметы, стоимости	на	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	НДС	0,00
на	Затраты на реализацию	на	Затраты на реализацию	на	кроме того НДС не облагаемый	на	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС
на	Затраты на реализацию	на	Затраты на реализацию	на	ВСЕГО НДС	на	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС
на	Затраты на реализацию	на	Затраты на реализацию	на	Заказчикские работы	на	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	НДС	0,00
на	Затраты на реализацию	на	Затраты на реализацию	на	кроме того НДС не облагаемый	на	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС
на	Затраты на реализацию	на	Затраты на реализацию	на	ВСЕГО НДС	на	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС
на	Затраты на реализацию	на	Затраты на реализацию	на	Фактические объемы на начало года раскрытия	на	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на	Затраты на реализацию	на	Затраты на реализацию	на	кроме того НДС не облагаемый	на	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС
на	Затраты на реализацию	на	Затраты на реализацию	на	ВСЕГО НДС	на	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС
на	Затраты на реализацию	на	Затраты на реализацию	на	Неэксплуатационный расход на депозит	на	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	НДС	0,00
на	Затраты на реализацию	на	Затраты на реализацию	на	кроме того НДС не облагаемый	на	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС
на	Затраты на реализацию	на	Затраты на реализацию	на	ВСЕГО НДС	на	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС
на	Затраты на реализацию	на	Затраты на реализацию	на	Неэксплуатационный расход сметы год	на	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	НДС	0,00
на	Затраты на реализацию	на	Затраты на реализацию	на	индекс директивного задания	на	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС
на	Затраты на реализацию	на	Затраты на реализацию	на	Неэксплуатационный расход сметы в т.ч.	на	101 471,80	3 460,00	4 061,60	7 661,76	4 580,00	6 039,20	НДС	127 274,36
на	Затраты на реализацию	на	Затраты на реализацию	на	2025 год	на	107 400 000 000 000	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС
на	Затраты на реализацию	на	Затраты на реализацию	на	2026 год	на	105 500 000 000 000	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС
на	Затраты на реализацию	на	Затраты на реализацию	на	2027 год	на	104 100 000 000 000	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС
на	Затраты на реализацию	на	Затраты на реализацию	на	2028 год	на	104 100 000 000 000	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС
на	Затраты на реализацию	на	Затраты на реализацию	на	индекс приведенных объемов по начислению в т.ч.	на	1 136 297 973 98	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС
на	Затраты на реализацию	на	Затраты на реализацию	на	индекс приведенных объемов по начислению в т.ч.	на	1 136 297 973 98	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС
на	Затраты на реализацию	на	Затраты на реализацию	на	индекс приведенных объемов по начислению в т.ч.	на	1 136 297 973 98	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС
на	Затраты на реализацию	на	Затраты на реализацию	на	Неэксплуатационный расход сметы на начало года	на	117 331,63	4 000,79	4 696,42	8 859,28	5 295,84	6 983,11	НДС	147 167,07
на	Затраты на реализацию	на	Затраты на реализацию	на	кроме того НДС не облагаемый	на	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС
на	Затраты на реализацию	на	Затраты на реализацию	на	ВСЕГО НДС	на	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС
на	Затраты на реализацию	на	Затраты на реализацию	на	101000 рублей в течение пятилетнего периода в соответствии с условиями, указанными в п. 1.1									

	год		СМР	Объем	ППР	ППР	Распределение "прочих"				Итого, руб.
							Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в остальном 1.9 главы ССТ)	
Год соответствующий полному выполнению ППР:	2026	Не заоконтрактываемые объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	117 331,63	4 000,79	4 696,42	8 859,28	5 295,84	2 693,25	4 289,87	0,00	147 167,07
Год, соответствующий полному строительству:	2026	Не заоконтрактываемые объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС (без затрат Заказчика)	117 331,63	4 000,79	4 696,42	8 859,28	0,00	0,00	0,00	0,00	134 888,12
Примечание: ПДД, утвержденных по состоянию на 01.01.2025 г.											

Действ	Наименование	СМР	Оборуд.	ППР	ППР	Расшифровка ППР			Расшифровка "Прочие"				Итого: руб.
						Автоматический надзор	Содержание работ	Строительные работы	Работы на объекте	Прочие на сумму 1,9 (млн руб.)	Итого на сумму 1,9 (млн руб.)		
1	Стоимость строительства не электрооборудованных объектов в текущих ценах сметного расчета	101 471,80	3 460,00	4 061,60	7 661,76	0,00	4 580,00	2 329,20	3 710,00	0,00	0,00	127 274,36	
2	Инвестор-факторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2025-2024	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	
	2026-2025	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	
	2027-2026	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	
3	2028-2027	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	
	Затраты заказчика, исключенные из расчета предельной цены лота в текущих ценах						4 580,00	2 329,20	3 710,00	0,00	0,00	10 619,20	
	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года инвестором	111 977,68	3 818,23	4 482,12	8 455,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128 733,05	
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2026	111 977,68	3 818,23	4 482,12	8 455,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128 733,05	
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года инвестором	111 977,68	3 818,23	4 482,12	8 455,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128 733,05	
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	2026	111 977,68	3 818,23	4 482,12	8 455,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128 733,05	
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года инвестором	136 612,77	4 658,24	5 458,18	10 315,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157 054,32	

* "Сравнение стоимости лота выпадения с неактивированным сертификатом в полном объеме цен

* В случае, если суммарная стоимость всех объектов закупки ($C_{\text{итг}} = C_{\text{итг}1} + C_{\text{итг}2} + \dots + C_{\text{итг}n}$), в котором ряде проведенных торговых аукционов, превышает оценку полной стоимости инвестированного проекта (ПСЭ ИП) без учета затрат Заказчика ($C_{\text{зат}}$), без учета НДС, необходимо применять коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат осуществляется с учетом следующего условия:

Начальник СЛО УКС

A. A. Rykun

12 (a) 90.5